

# Юридичний on-line аудит нерухомості в автоматичному режимі

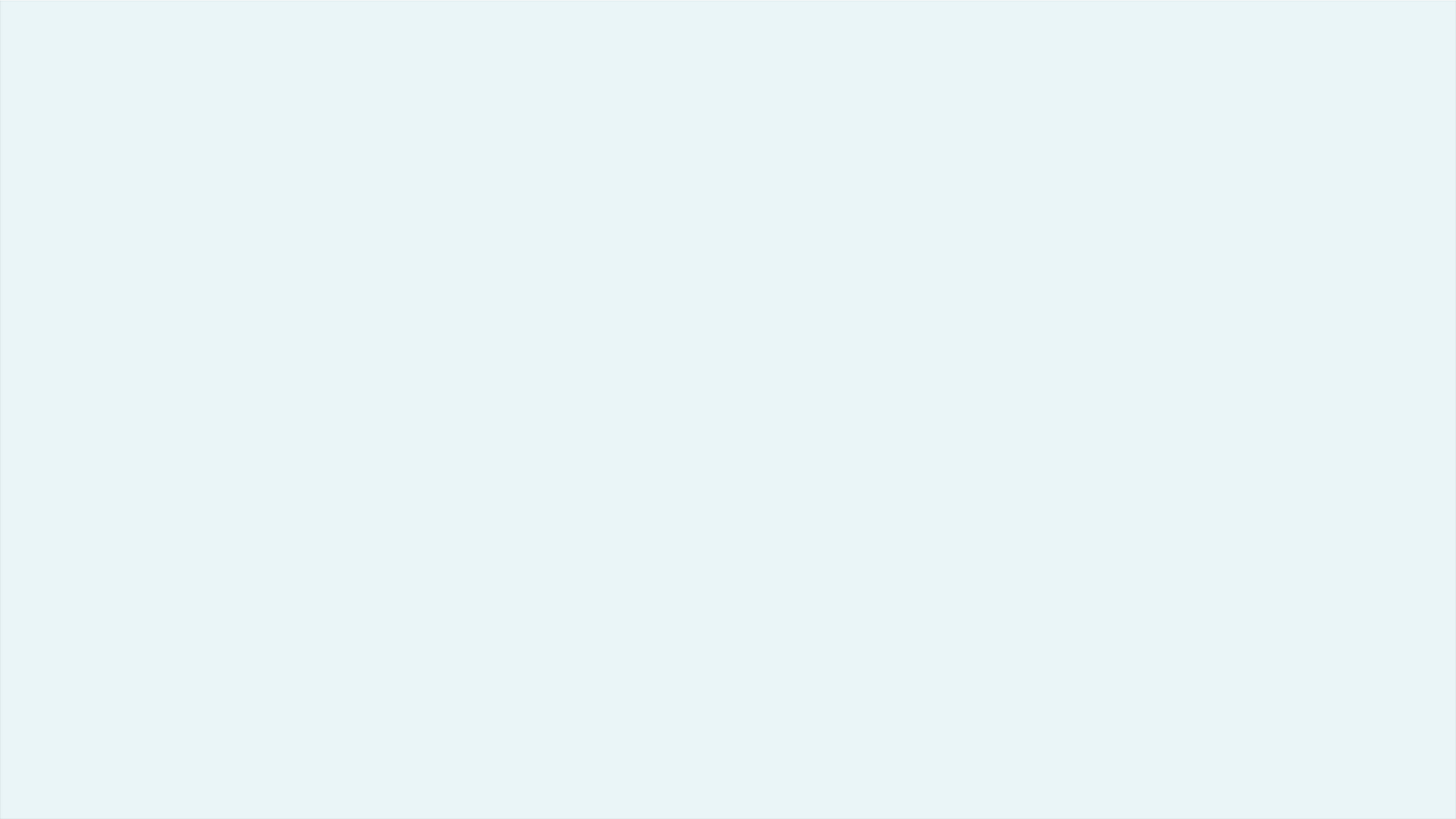
# Володимир Копоть



**Керуючий партнер  
ЮФ «KopotLawyers»  
Керівник проекту Monitor.Estate  
15 років юридичної практики у  
сфері нерухомості, девелопмент,  
corporate&compliance**



Monitor.Estate



**Ми моніторимо  
більше 800 ЖК в Києві та області,  
Львові і Одесі!**

**На черзі...**

**Харків, Дніпро та Житомир**

# Які дані використовуємо?

**Сервіс автоматично моніторить  
понад 7 державних реєстрів з відкритими даними про:**

1. дані про учасників будівництва (власники компаній, адреси, статутний капітал, види діяльності тощо);
2. наявність/відсутність дозвільної документації (дозвіл на будівельні роботи, ліцензії);
3. наявність/відсутність судових справ;
4. право користування земельною ділянкою;
5. цільове призначення земельної ділянки;
6. наявність/відсутність податкового боргу;
7. наявність/відсутність виконавчих проваджень;
8. об'єкти культурної спадщини;
9. наявність/відсутність ДПТ та МУО.

## На основі відкритих даних:

1. ~ 16% ЖК будуються без дозволів на будівельні роботи;
2. ~ 33% ЖК будується без ліцензій на будівельні роботи;
3. ~ 39% ЖК будують на землях, які не призначенні для цього;
4. ~ 26% учасників будівництва мають податковий борг;
5. ~ 12% суб'єктів мають виконавчі провадження.

## По Львову:

1. ~ 3% ЖК будуються без дозволів на будівельні роботи;
2. ~ 12% ЖК будується без ліцензій на будівельні роботи;
3. ~ 25% ЖК будують на землях, які не призначенні для цього;
4. ~ 23% учасників будівництва мають податковий борг;
5. ~ 9% суб'єктів мають виконавчі провадження.

# **За критеріями оцінки Monitor.Estate:**

## **Київ+область, Львів і Одеса**

**Низький рейтинг (1-5) – 30%**

**Середній рейтинг (6-8) – 35%**

**Високий рейтинг (9-10) – 35%**

# **За критеріями оцінки Monitor.Estate: Львів**

**Низький рейтинг (1-5) – 12%**  
**Середній рейтинг (6-8) – 34%**  
**Високий рейтинг (9-10) – 54%**

**Які найбільш проблемні регіони  
по кількості ризикових новобудов?**

# Київ та Одеса

# Яка користь для девелоперів?

1. **Онлайн моніторинг усіх суб'єктів будівництва**
2. **Незалежна перевірка ЖК**
3. **Підвищення довіри до перевірених об'єктів**
4. **Полегшення роботи відділу продажів**
5. **Потенційне збільшення продажів квартир**

**Знаходьте нових клієнтів,  
контролюйте свої об'єкти,  
моніторте конкурентів.**

***Monitor.Estate* до Ваших послуг!**

# Володимир Копоть



<https://www.facebook.com/volodymyr.kopot>

[volodymyr.kopot@monitor.estate](mailto:volodymyr.kopot@monitor.estate)

+380 (50) 569 78 84

<https://monitor.estate/>